



Supporto ANCI  
ai Comuni  
del Mezzogiorno

# Progetto SiBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



UN'OPPORTUNITÀ PER I COMUNI  
DEL MEZZOGIORNO

*Luglio 2018 - Giugno 2022*

# COS'È «BANCA DELLE TERRE»»

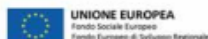
Con la Legge n. 123\2017 [art. 3 “*Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno*”], **il Governo ha istituito la «Banca delle terre»**

La BdT contiene **terreni abbandonati o incolti** (da almeno 10 anni), **aree dismesse** (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari (da almeno 15 anni), **in stato di abbandono da lungo tempo e che siano a titolarità comunale**

Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia**

I Comuni realizzano il censimento dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l’assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base di un progetto di valorizzazione** presentato dai destinatari dell’avviso

**Integrazione con altre misure di sostegno all’imprenditorialità giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani che ne abbiano gli ulteriori requisiti, potranno accedere agli incentivi dedicati al settore agricolo e ai finanziamenti di “Resto al Sud”



# Progetto SIBaTer

## Supporto istituzionale alla «Banca delle Terre»



Il Progetto SIBaTer prevede che **l'ANCI fornisca un «Supporto istituzionale»** all'attuazione della Banca delle Terre



**SIBaTer è finanziato dal POC Governance 2014-2020**, il programma complementare al PON cofinanziato dai fondi UE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building* per la P.A.

★ **I servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia**

Con SIBaTer **ANCI supporta i Comuni nella realizzazione dei compiti** loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura:

- ➔ individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti o abbandonati
- ➔ avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- ➔ selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare in concessione il bene

# Progetto SIBaTer

## Un'opportunità per i territori

Banca delle Terre è un'opportunità per i Comuni del Mezzogiorno.

Con il supporto di ANCI, il Comune

- ➔ crea opportunità occupazionali e di reddito per i giovani in età tra i 18 e i 40 anni, attraverso la generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione del patrimonio pubblico di terre e di immobili e l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio
- ➔ crea un ambiente favorevole alla generazione di proposte imprenditoriali di valorizzazione delle terre e del patrimonio pubblico attraverso l'incentivazione dell'imprenditoria giovanile sul proprio territorio
- ➔ migliora la propria capacità amministrativa, potenziando la capacità di gestire filiere amministrative complesse che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati



# Progetto SIBaTer

## Territori *target*

L'azione di progetto avrà come **territori *target***

- ➔ le aree urbane/sistemi urbani «poli di servizio» per i Comuni di minori dimensioni, rurali, montani o “interni” del territorio
- ➔ ***sistemi/aggregazioni intercomunali***

★ Partendo da tali territori, **SIBaTer intende raggiungere tutti i Comuni dell’*hinterland* e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini e le imprese delle Regioni meridionali.



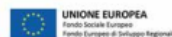
# Risultati attesi

RA 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Consolidamento permanente della conoscenza del proprio patrimonio di immobili e terre</li><li>• Miglioramento della capacità amministrativa in tema di censimento</li></ul>
RA 2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Miglioramento della capacità amministrativa nella gestione della filiera amministrativa di valorizzazione del patrimonio pubblico</li><li>• Incremento della capacità dei giovani meridionali 18-40 anni, <i>target</i> di «Banca delle terre», di generare proposte progettuali di valorizzazione di patrimonio di terre pubbliche</li></ul>
RA 3	<ul style="list-style-type: none"><li>• Incremento delle competenze del personale comunale in materia<ol style="list-style-type: none"><li>a) di ricognizione, censimento e valorizzazione del patrimonio</li><li>b) gestione di filiere amministrative complesse</li></ol></li></ul>

# Servizi di supporto

I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono:

- ➔ attività *trasversali* (informazione specialistica, formazione, supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di vademecum operativi e di schemi di bando/avvisi) rivolte a tutti i 2552 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno
- ➔ attività *puntuali* (affiancamento per la realizzazione delle attività di censimento, pubblicazione avvisi pubblici, selezione e valutazione dei progetti di valorizzazione; assegnazione del bene), da realizzare a beneficio di un *target* «diretto»



# Progetto SIBaTer

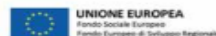
## Modalità di adesione

**L'adesione al progetto**, i cui servizi di supporto sono totalmente gratuiti per i Comuni, potrà essere attivata attraverso:

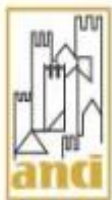
- ➔ **una manifestazione di interesse da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali**
- ➔ **inviando una mail all'indirizzo [bancadellaterra@anci.it](mailto:bancadellaterra@anci.it)**

Successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione, attraverso il recepimento di un atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune

Il Progetto è gestito dall'Area Mezzogiorno e Politiche di coesione territoriale dell'ANCI







Supporto ANCI  
ai Comuni  
del Mezzogiorno

# Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



**Il Progetto SIBaTer**  
Supporto istituzionale  
alla «Banca delle Terre»